

**Техническое задание
на выполнение ремонтно-отделочных работ в
Административном здании 90VAB комплекса генподрядчика
по адресу Воронежская обл., г.Нововоронеж, Промзона «Южная»**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ

ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ

ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР

И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ГАРАНТИЙ

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА

ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение ремонтно-отделочных работ в Административном здании 90VAB комплекса генподрядчика

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
Выполнить ремонтно-отделочные работы для устранения выявленных дефектов в здании Административного корпуса 90VAB в части помещений (кабинетов).
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах
• Окраска стен и потолков; • Замена напольного покрытия; • Монтаж участков канализации и водопровода; • Устройство дверей и перегородок.
Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ
Административный корпус комплекса Генподрядчика 90VAB, расположенный по адресу Воронежская обл., г.Нововоронеж, промзона «Южная»
Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ
Подрядчик до начала выполнения работ обязан разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком в соответствии с СМК 0402-7.1-005 Рабочая инструкция «Требования к содержанию, оформлению и порядку обращения проектов производства работ при сооружении Нововоронежской АЭС-2» (далее - СМК 0402-7.1-005 Рабочая инструкция).

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
Работы выполнять в соответствии с программами обеспечения качества, нормативно-техническими документами, требованиями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, графиками выполнения строительно-монтажных работ, а также иными требованиями законодательства Российской Федерации.
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
Оформление ППР должно выполняться в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95. Обозначения всех разрабатываемых ППР для НВАЭС-2 должно выполняться в соответствии с документами: «Система менеджмента качества. Проект АЭС-2006. Управление разработкой проекта. Часть 4.1 Кодирование технической документации» СТО СМК-ПКФ-014.3.1-06 и «Соглашение по применению системы кодирования KKS в проекте АЭС-2006 в условиях площадки Нововоронежская АЭС-2» NW20.P.120.&&&&&&&&&&.088.YU.0001. Проект производства работ должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков сооружения и себестоимости работ, а так же обеспечивающие безопасное выполнение работ. При составлении ППР необходимо руководствоваться следующими нормативными документами: НП-001-97 «Общие положения обеспечения безопасности атомных станций». СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

соответствия проекту данных документов и избежание фальсификации материалов. Все материалы для выполнения работ, согласно настоящего Технического задания, поставятся Подрядчиком и включены в стоимость работ. Поставка материалов Подрядчиком (с учетом транспортных расходов на их доставку, а так же погрузочно-разгрузочных работ), включены в стоимость работ по договору подряда. Подрядчик обязан применять на практике правила безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Все инструменты, используемые Подрядчиком, должны быть в рабочем и безопасном состоянии и идентифицированы маркировкой.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Отсутствует

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Выполнять природоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечивать комплектность и сохранность отчетных документов по размещению отходов. Обеспечить в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными или привлеченными силами систематическую уборку полученных участков строительной площадки от собственных строительных и бытовых отходов с их последующим вывозом на специализированные полигоны. Разработать положение по обеспечению экологической безопасности при выполнении строительно-монтажных работ, определить квалифицированный персонал, ответственный за соблюдение природоохранного законодательства и обеспечение экологической безопасности. При выполнении работ на площадке строительства НВАЭС-2 необходимо соблюдать требования Федеральных законов Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и от 24.06.98 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". Подрядчик гарантирует, что все его работники будут неукоснительно выполнять нормы и правила Федерального и отраслевого законодательства в области охраны окружающей среды.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

В течении 2-х месяцев с момента заключения договора.*

** срок начала и окончания работ будут уточнены по результатам проведенной конкурсной процедуры.*

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Контроль качества строительно-монтажных работ при строительстве осуществляется на всех этапах строительства с целью обеспечения выполнения требований проекта и нормативно-технической документации, выявления и устранения отклонений от этих требований.

В ходе работ должна быть обеспечена целостность существующих архитектурно - планировочных решений, инженерных и коммуникационных систем, действующего оборудования, сосредоточенного в зоне производства работ.

Качество выполненных работ должно:

- соответствовать требованиям проектной документации, ППР, действующей нормативной документации по данной тематике и действующему законодательству РФ;
- не иметь замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.

Подрядчик должен обеспечить:

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями проектной документации, нормативных правовых актов и нормативных документов, действующих в РФ, и инструкциями производителей оборудования;
- надлежащее качество используемых изделий и материалов, элементов конструкций и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;
- используемые изделия и материалы наличием необходимых сертификатов, технических паспортов, инструкций по эксплуатации и другими документами, удостоверяющими их качество;
- выполнение требований к контролю и обеспечению качества выполняемых работ, изложенные в Проектной документации и Договоре.

Материалы, используемые Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в РФ по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надёжности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения ремонтных работ. Все строительные материалы и отделочные материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации/употреблении, иметь сертификаты или другие документы, удостоверяющие качество материалов, их соответствие требованиям соответствующих технических регламентов и нормативных документов..

При оформлении технического задания предусматривающего закупку продукции важной для безопасности согласно ОПБ 88/97 формируются особенности обеспечения последующей оценки соответствия, согласно требованиям: федерального закона от 01.07.2011 № 170 «Об использовании атомной энергии» и федеральными нормами и правилами в области использования атомной энергии (НП-071-06 от 01.07.2007 г.)

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Окраска стен производится на высоте до 5,4м

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Исполнитель гарантирует, что в течении года эксплуатации отремонтированные поверхности не утратят свойств.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
Перечень указанных нормативов подлежит уточнению для конкретного закупки.
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30.12.2009
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Подрядчик гарантирует, что все его работники и работники субподрядчиков будут неукоснительно выполнять нормы и правила Федерального и отраслевого законодательства в области охраны труда.

Исполнитель обязан применять на практике правила безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Все инструменты, используемые Исполнителем, должны быть в рабочем и безопасном состоянии и идентифицированы маркировкой.

Ответственность за соблюдение правил техники безопасности несет Подрядчик. Все строительные и отделочные материалы, применяемые Исполнителем в процессе выполнения работ по договору, должны быть новыми и иметь сертификаты экологической безопасности.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Общие требования к результатам работ и порядку приемки строительно-монтажных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006. Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MSExcel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Формата представления документации в соответствии с разделом 13 .

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не предусмотрено

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	НВО АЭС-2	Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Нововоронежской АЭС-2»
2.	НФ-ДС	Нововоронежский филиал ОАО «Атомэнергопроект» Дирекция по сооружению НВ АЭС-2

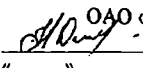
РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Дефектная ведомость Освидетельствования объемов работ по ремонтно-отделочным работам в Административном корпусе 90 VAB ОАО «Атомэнергопроект» расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, промзона «Южная»

Начальник управления АХО
г.Нововоронеж



А.С.Гусак

Согласованно
Заместитель начальника УАХО
ОАО «Атомэнергoproject»
 Н.Н.Подшивалкин
« » «2015»

**Дефектная ведомость
Освидетельствования объемов работ
По ремонтно-отделочным работам в Административном корпусе 90VAB
ОАО «Атомэнергoproject»
расположенного по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, промзона «Южная»
Комиссия в составе:**

Главного специалиста ОЭ УАХО В.В.Полова

Ведущего инженера по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ОУКИИ
УАХО В.Н.Рудакова

Техника ОУКИИ УАХО Яцуковой Р.А.

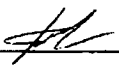
Руководствуясь требованиями СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные поверхности», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения», составили настоящий акт о том, что в результате осмотра объекта Административный корпус 90VAB комплекса генподрядчика АО «Атомэнергoproject». Определила следующие виды работ, необходимые для продления сроков эксплуатации.

Решили: Выполнить ремонтные работы в следующем объеме:

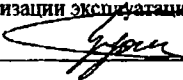
№ п/п	Наименование работ	Материал	Ед. изм.	Объем работ Кол-во
1 этаж				
Холл с турникетом				
1	Демонтаж плинтуса		м	15,300
2	Демонтаж стяжки из ЦСП в местах дефектов покрытия		м2	6,000
3	Устройство наливного пола в местах разборки ЦСП толщиной 25мм	Ветонит 5000	м2	6,000
4	Дюбелирование листов ЦСП для фиксации края	Саморез 3,5х40мм	шт	30,000
5	Устройство пола из плиток ПВХ Sensor Tech	Плитка ПВХ Sensor Tech 500х500	м2	32,100

6	Установка плинтуса ПВХ	Плинтус ПВХ, Угол внутренний ПВХ 4шт, Угол внешний ПВХ 4шт, Заглушка ПВХ 9шт, Дюбель 6х40, Саморез 3,5х40	пог.м	15,300
7	Грунтовка стен за 1 раз проникающей грунтовкой	Грунт для внутренних работ	м2	38,700
8	Улучшенная воднодисперсионная окраска потолка	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	34,000
9	Улучшенная воднодисперсионная окраска стен	Краска Alpina Premium Latex 7	м2	38,700
2 этаж				
Коридор				
10	Демонтаж плинтуса		м	112,000
11	Демонтаж стяжки из ЦСП в местах дефектов покрытия		м2	31,330
12	Устройство наливного пола в местах разборки ЦСП толщиной 25мм	Ветонит 5000	м2	31,330
13	Устройство пола из плиток ПВХ Sensor Tech	Плитка ПВХ Sensor Tech 500х500	м2	125,300
14	Установка плинтуса ПВХ	Плинтус ПВХ, Угол внутренний ПВХ 12шт, Угол внешний ПВХ 12шт, Заглушка ПВХ 44шт, Дюбель 6х40 300шт, Саморез 3,5х40 - 300шт	пог.м	112,000
15	Грунтовка потолка за 1 раз проникающей грунтовкой	Грунт для внутренних работ	м2	125,300
16	Грунтовка стен за 1 раз проникающей грунтовкой	Грунт для внутренних работ	м2	273,890
17	Улучшенная окраска колонны	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	3,720
18	Улучшенная воднодисперсионная окраска дверных откосов (ширина 55 мм)	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	4,870
19	Улучшенная воднодисперсионная окраска потолка	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	125,300

20	Улучшенная воднодисперсионная окраска стен	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	273,890
Лестница правая				
21	Устройство пола из плиток ПВХ Sensor Tech	Плитка ПВХ Sensor Tech 500x500	м2	9,200
22	Облицовка ступеней керамогранитом (ремонт местами)	Керамогранит 300x300	м2	1,800
23	Грунтовка стен за 1 раз проникающей грунтовкой	Грунт для внутренних работ	м2	154,850
24	Грунтовка потолка за 1 раз проникающей грунтовкой	Грунт для внутренних работ	м2	54,000
25	Улучшенная воднодисперсионная окраска стен	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	154,850
26	Улучшенная воднодисперсионная окраска потолка	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	54,000
27	Установка подмостей при покраске верха лестницы (выс. до 5,4 м)		м2	13,000
28	Улучшенная воднодисперсионная окраска дверных откосов (ширина 150 мм)	Краска типа Alpina Premium Latex 7	м2	0,9
29	Вывоз мусора		кг	0,3

Главный специалист ОЭ УАХО _____  В.В. Попов

Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ОУКИИ УАХО

_____  В.Н. Рудаков

Техник ОУКИИ УАХО _____  Яцукова Р.А.